

Кому: Пысенкову И.М.
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, бульв.Новосондецкий, д.9, кв.35

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "16" мая 2018г.

№73/001/229/2018-424
№73-0-1-69/3002/2018-3563

В соответствии с пунктами 7 и 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 16.05.2018г., осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, НСТ машзавода им. Володарского, сад 5 дополнительный, участок 183, документы на который Вами* были представлены с заявлениями от 07.05.2018г. №73/001/229/2018-424, №73-0-1-69/3002/2018-3563 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

2.1. В представленный межевой план внесены сведения о виде разрешенного использования (для садоводства).

Согласно пункту 51 Требований, сведения о выбранных или установленных видах (виде) разрешенного использования указываются в графе "3" строки "4" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

Тогда как в составе Приложения представленного межевого плана отсутствует акт органа власти, на основании которого сведения о виде разрешенного использования внесены в межевой план.

2.2. Согласно статье 34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ до 2020 года при наличии утвержденного проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам возможно на основании такого проекта.

Конфигурация образуемого земельного участка в соответствии с предоставленными координатами характерных точек границы не соответствует конфигурации, отображенной в Приложении к распоряжению главы администрации Заволжского района г. Ульяновска №349р от 23.12.1994г. (далее – Схема).

Также, в соответствии с представленными координатами местоположение образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 не соответствует местоположению, отображенному в Схеме. В соответствии со Схемой земельные участки №191 и №192 являются смежными. В орган регистрации прав поступило заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, НСТ машзавода им. Володарского, сад №5 доп., участок №183 и межевой план. В соответствии с представленными координатами образуемые земельные участки №191 и № 192 не являются смежными. Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о таком объекте недвижимости, а именно: согласно представленному заявлению и межевому плану, происходит образование земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, НСТ машзавода им. Володарского, сад 5 дополнительный, участок 183, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, что противоречит сведениям ЕГРН, согласно которым в ЕГРН содержатся сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, с/г машзавода им. Володарского, сад № 5 доп. (район станции техобслуживания), с кадастровым номером 73:24:000000:596, площадью 34794 кв.м. Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права приостанавливается до 15.08.2018

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить заявление с новым регистрационным номером и межевой план, подготовленный в связи с образованием земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:596 с сохранением его в измененных границах, в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Кузнецова О.А.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.